Пояснительная записка.

К полномочиям органов местного самоуправления городских округов в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 3 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Лотошино Московской области разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления городского округа в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее также - МНГП) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

При разработке МНГП использовались Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают предельные значения расчетных показателей минимальной обеспеченности и максимальной доступности населения объектами местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования, учитываются в правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которых планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях Стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий и программ социально-экономического развития Московской области и городского округа Лотошино.

Обеспеченность населения объектами - количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рекомендуется рассчитывать, как удельную мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т.д.) жителей или представителей указанных групп.

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур. Территориальную доступность рекомендуется рассчитывать либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

Целью утверждения и применения МНГП является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Московской области и городского округа Лотошино.

Определение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов (предельных показателей) выполнены с учетом современного состояния видов инфраструктур, отраслевых методических рекомендаций федеральных органов исполнительной власти по планированию таких объектов и услуг, прогноза численности населения, территориальных, климатических, планировочных особенностей Московской области и городского округа Лотошино, а также с учетом результатов социологических исследований и прогнозов.

При формировании перечня предельных показателей МНГП, расчете значений максимальной доступности для населения и минимальной обеспеченности населения объектами местного значения учитывались принципы и приоритеты, изложенные в Стратегии пространственного развития Российской Федерации.